

EN TRAVAUX

OMNIA, UNE NOUVELLE TOUR À BELVAL

Conçue par Moreno Architecture & Associés pour Luxembourg Capital et Iko, la tour Omnia sera haute de 16 étages (55 mètres) et prendra place à côté du centre commercial Belval Plaza. Elle comptera 106 appartements et une agence bancaire Raiffeisen au rez-de-chaussée pour un total de 9700m². Le profil de la tour se caractérise par quatre blocs superposés, légèrement décalés, comme si la tour se déhanchait. Les façades seront réalisées en acier anodisé.

La tour a la particularité de ne pas posséder de sous-sol puisqu'elle est en partie construite sur le tunnel de Michéville. Les résidents gareront leur voiture dans le parking souterrain du centre commercial et les caves se situeront au premier étage. L'ensemble des charges de l'immeuble sont reprises d'un côté sur la voile central qui sépare les deux voies de circulation du tunnel (pour les charges verticales) et de l'autre côté sur un caisson de contreventement (pour la reprise des efforts de vents horizontaux). Les concepteurs ont aussi dû relever un autre défi structurel puisque la tour enjambe au rez-de-chaussée la voie d'accès au parking Belval Plaza. Un porte-à-faux s'appuie au premier étage sur une série de poutres préfabriquées en béton. ■



^ Le profil de la tour se compose de quatre blocs légèrement décalés.

◀ La façade de la tour sera réalisée en acier anodisé.