

ESPACES DE BUREAUX

MELIUS, NOUVEAU SIÈGE D'ALTER DOMUS

Le cabinet de services Alter Domus a déménagé à la Cloche d'Or dans le bâtiment Melius, réalisé par Moreno Architecture & Associés, en collaboration avec les ingénieurs ICB (pour la structure) et Betic Ingénieurs-Conseils (pour la technique spéciale). Si le maître d'ouvrage initial était Grossfeld PAP, le propriétaire actuel est Another Leasing.

Haut de 11 étages et profond de deux sous-sols, l'immeuble abrite 10 600 m² de bureaux occupés par 670 personnes. Initié en 2014, le projet de construction ne recouvre pourtant pas tous les besoins d'espace de cette société, qui a connu une très forte croissance ces quatre dernières années et loge en complément une partie de son équipe (130 personnes) dans le bâtiment Helios, également situé à la Cloche d'Or.

Locataire exclusif du bâtiment, avec un bail de 12 ans, Alter Domus a pu aménager l'intérieur du bâtiment selon ses besoins. À chaque étage, on retrouve deux ensembles en open space, ponctués par des salles de réunion pour deux, quatre, six personnes ou plus, ainsi que des espaces café-kitchenette. Quatre loggias réparties dans le bâtiment offrent des espaces extérieurs.

Un espace de réception VIP a été installé au neuvième étage. La *board room*, quant à elle, se trouve en coin d'immeuble, dans une salle à double hauteur, largement vitrée et visible de l'extérieur. L'espace client se situe au rez-de-chaussée et au premier étage. ■



^
La nouvelle tour présente une boîte vitrée en coin, dans laquelle se trouve la *board room*.

Les clients sont accueillis dans un atrium à double hauteur.



Photos : Nader Chehant